

**Форма 2.8. Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов МКД по ул.Клары Цеткин д.26 за период Январь 2019 - Декабрь 2019**



Сурикова Е.П.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1			
2			
3			
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	59 476,29
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	495 062,54
8	- за содержание дома	руб.	291 587,06
9	- за текущий ремонт	руб.	122 552,90
10	- за услуги управления	руб.	80 922,58
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	495 963,77
12	- денежных средств от потребителей	руб.	495 963,77
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	436 487,48
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	58 575,06
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	58 575,06
20.1	- за содержание дома и услуги управления	руб.	41 658,37
20.2	- за текущий ремонт	руб.	17 817,92
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.</b>			
21	Наименование параметра/Наименование работ (услуг)/Детальный перечень работ (оказанных услуг) (выполненных работ (оказанных услуг))	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказанных услуг)
		руб.	Исполнитель работ
		руб.	Ед. изм.
		руб.	Сумма



21.1	Содержание общедолюльцев дома	291 587,06					11,85
21.1.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание: - Устранение аварийных ситуаций в праздничные, выходные дни и в нерабочее время суток. Уборка лестничных клеток: -сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, и иных помещений в местах общего пользования МКД, протирка подоконников, перил и других поверхностей и элементов помещений в местах общего пользования; мытье окон Уборка придомой территории: -в зимний период очистка тротуара и подъездных путей от снега и наледи, устранение гололеда, путём обработки обслуживаемой территории песком и специальным составом; в летний период подметание тротуаров, дорог, уборка газонов, подрезка кустарника, кошение травы Содержание внутридомовых систем электроснабжения: планового обслуживания и конструктивных элементов здания: -общий и частичный осмотр и проверка исправности внутридомовых систем электроснабжения и освещения мест общего пользования, в том числе: внутренних электросетей и этажных электрощитов, электросетей в подвалах, подпольях и на чердаках; лестничных клетках; вводных распределительных устройствах (ВРУ), приборов учета, внутридомовых и дворовых осветительных приборов, кабельных и воздушных линий сетей наружного освещения. -профилактические-ремонтные работы, в т.ч. устранение неисправностей в работе электрооборудования, мелких неисправностей электропроводки -общий и частичный осмотр и проверка исправности систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе: разводящих трубопроводов, канализационных лежаков и выпусков. - профилактические-ремонтные работы, в том числе: регулировка запорной и запорно-регулирующей арматуры; уплотнение и укрепление соединений элементов и частей трубопровода; устранение засоров; удаление воздуха из системы трубопроводов; проверка герметичности стыков и устранение их протечек. -общий и проверка исправности основных задвижек и вентиляций, предназначенных для отключения и регулирования системы теплоснабжения; осмотр трубопроводов и их крепления в подвальных и технических помещениях; проверка состояния теплоизоляции трубопроводов и антикоррозионного покрытия; регулировка и наладка системы теплоснабжения -общие и частичные осмотры крыши, несущих и несущих ограждающих конструкций; оконных и дверных, вентиляций; лестниц, этажных перекрытий;	7 864,86	Ежедневно	ООО "АДС"	руб/кв.м.	0,32	
21.1.2	Уборка придомой территории: -в зимний период очистка тротуара и подъездных путей от снега и наледи, устранение гололеда, путём обработки обслуживаемой территории песком и специальным составом; в летний период подметание тротуаров, дорог, уборка газонов, подрезка кустарника, кошение травы Содержание внутридомовых систем электроснабжения: планового обслуживания и конструктивных элементов здания: -общий и частичный осмотр и проверка исправности внутридомовых систем электроснабжения и освещения мест общего пользования, в том числе: внутренних электросетей и этажных электрощитов, электросетей в подвалах, подпольях и на чердаках; лестничных клетках; вводных распределительных устройствах (ВРУ), приборов учета, внутридомовых и дворовых осветительных приборов, кабельных и воздушных линий сетей наружного освещения. -профилактические-ремонтные работы, в т.ч. устранение неисправностей в работе электрооборудования, мелких неисправностей электропроводки -общий и частичный осмотр и проверка исправности систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе: разводящих трубопроводов, канализационных лежаков и выпусков. - профилактические-ремонтные работы, в том числе: регулировка запорной и запорно-регулирующей арматуры; уплотнение и укрепление соединений элементов и частей трубопровода; устранение засоров; удаление воздуха из системы трубопроводов; проверка герметичности стыков и устранение их протечек. -общий и проверка исправности основных задвижек и вентиляций, предназначенных для отключения и регулирования системы теплоснабжения; осмотр трубопроводов и их крепления в подвальных и технических помещениях; проверка состояния теплоизоляции трубопроводов и антикоррозионного покрытия; регулировка и наладка системы теплоснабжения -общие и частичные осмотры крыши, несущих и несущих ограждающих конструкций; оконных и дверных, вентиляций; лестниц, этажных перекрытий;	38 186,24	По графику	ИП Загоренко	руб/кв.м.	1,55	
21.1.3	Уборка придомой территории: -в зимний период очистка тротуара и подъездных путей от снега и наледи, устранение гололеда, путём обработки обслуживаемой территории песком и специальным составом; в летний период подметание тротуаров, дорог, уборка газонов, подрезка кустарника, кошение травы Содержание внутридомовых систем электроснабжения: планового обслуживания и конструктивных элементов здания: -общий и частичный осмотр и проверка исправности внутридомовых систем электроснабжения и освещения мест общего пользования, в том числе: внутренних электросетей и этажных электрощитов, электросетей в подвалах, подпольях и на чердаках; лестничных клетках; вводных распределительных устройств (ВРУ), приборов учета, внутридомовых и дворовых осветительных приборов, кабельных и воздушных линий сетей наружного освещения. -профилактические-ремонтные работы, в т.ч. устранение неисправностей в работе электрооборудования, мелких неисправностей электропроводки -общий и частичный осмотр и проверка исправности систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе: разводящих трубопроводов, канализационных лежаков и выпусков. - профилактические-ремонтные работы, в том числе: регулировка запорной и запорно-регулирующей арматуры; уплотнение и укрепление соединений элементов и частей трубопровода; устранение засоров; удаление воздуха из системы трубопроводов; проверка герметичности стыков и устранение их протечек. -общий и проверка исправности основных задвижек и вентиляций, предназначенных для отключения и регулирования системы теплоснабжения; осмотр трубопроводов и их крепления в подвальных и технических помещениях; проверка состояния теплоизоляции трубопроводов и антикоррозионного покрытия; регулировка и наладка системы теплоснабжения -общие и частичные осмотры крыши, несущих и несущих ограждающих конструкций; оконных и дверных, вентиляций; лестниц, этажных перекрытий;	51 319,32	По графику	ИП Загоренко	руб/кв.м.	2,08	
21.1.4	Уборка придомой территории: -в зимний период очистка тротуара и подъездных путей от снега и наледи, устранение гололеда, путём обработки обслуживаемой территории песком и специальным составом; в летний период подметание тротуаров, дорог, уборка газонов, подрезка кустарника, кошение травы Содержание внутридомовых систем электроснабжения: планового обслуживания и конструктивных элементов здания: -общий и частичный осмотр и проверка исправности внутридомовых систем электроснабжения и освещения мест общего пользования, в том числе: внутренних электросетей и этажных электрощитов, электросетей в подвалах, подпольях и на чердаках; лестничных клетках; вводных распределительных устройств (ВРУ), приборов учета, внутридомовых и дворовых осветительных приборов, кабельных и воздушных линий сетей наружного освещения. -профилактические-ремонтные работы, в т.ч. устранение неисправностей в работе электрооборудования, мелких неисправностей электропроводки -общий и частичный осмотр и проверка исправности систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе: разводящих трубопроводов, канализационных лежаков и выпусков. - профилактические-ремонтные работы, в том числе: регулировка запорной и запорно-регулирующей арматуры; уплотнение и укрепление соединений элементов и частей трубопровода; устранение засоров; удаление воздуха из системы трубопроводов; проверка герметичности стыков и устранение их протечек. -общий и проверка исправности основных задвижек и вентиляций, предназначенных для отключения и регулирования системы теплоснабжения; осмотр трубопроводов и их крепления в подвальных и технических помещениях; проверка состояния теплоизоляции трубопроводов и антикоррозионного покрытия; регулировка и наладка системы теплоснабжения -общие и частичные осмотры крыши, несущих и несущих ограждающих конструкций; оконных и дверных, вентиляций; лестниц, этажных перекрытий;	194 216,64	Ежедневно	ИП Загоренко	руб/кв.м.	7,89	



		Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)							
№ п/п	№ заявки	Содержание претензии	Дата выявления претензии	Дата устранения претензии	Исполнитель	Единица измерения	Количество	Сумма	Средняя стоимость
<p>Плата за услуги и работы по управлению МКД:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- прием, хранение и передача технической документации на МКД и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация и восстановление;</li> <li>- сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров;</li> <li>- подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для рассмотрения общим собранием собственников помещений;</li> <li>- организация рассмотрения общим собранием собственников помещений, вопросов связанных с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- организация оказания услуг и выполнения работ, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ; заключение договоров на оказание работ (услуг); заключение договоров с собственниками и пользователями помещений, содержащих условия предоставления коммунальных услуг; заключение договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями; заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления;</li> <li>- организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные услуги;</li> <li>- предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об</li> </ul>									
21.3		Текущий ремонт общего имущества дома	80 031,41			руб/ кв. м.	3,25		
		Очистка кровли от наледи и снега	5 035,00	28.02.2019	ИП Загоренко	руб/ кв. м.	0,20		
		Устройство табличек на дома и подъезды дома	875,00	28.02.2019	ИП Загоренко	руб/ кв. м.	0,04		
		Проверка счетчиков горячей и холодной воды, замена расходомера элеваторного узла.	3 920,00	31.03.2019	ИП Загоренко	руб/ кв. м.	0,16		
		Осмотр фасада здания	480,00	31.03.2019	ИП Загоренко	руб/ кв. м.	0,02		
		Ремонт прибора учета тепловой энергии	3 500,00	30.04.2019	ИП Загоренко	руб/ кв. м.	0,14		
		Изготовление проектной документации узла ХВС	6 500,00	30.06.2019	ИП Загоренко	руб/ кв. м.	0,26		
		Подготовка к отопительному сезону	10 561,83	31.08.2019	ИП Загоренко	руб/ кв. м.	0,26		
		Модернизация элеваторного узла	49 159,58	31.12.2019	ИП Загоренко	руб/ кв. м.	2,00		
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>									
22		Количество поступивших претензий				ед.	37		
23		Количество удовлетворенных претензий				ед.	37		
24		Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (причина: задолженность по лицевому счету)				ед.	0		
25		Сумма произведенного перерасчета				руб.	0,00		
<b>Информация о предоставлении коммунальных услуг</b>									
26		Авансовые платежи потребителей (на начало периода)				руб.	0,00		



